

Solide 1,5 Raum Eigentumswohnung, 2.OG in Gera / Lusan - fest vermietet - über 8% Rendite!

Etagenwohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	28
Adresse:	Otto-Rothe-Straße 31 DE-07549 Gera Lusan Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	32.900,00 EUR
Kaufpreis pro m²:	968,00 EUR
Hausgeld:	ca. 154,00 EUR
Nettorendite (in %):	8,06
Mieteinnahmen p.a. IST:	2.880,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	240,00 EUR
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 34 m²
Zimmerzahl:	1,5

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Serviceleistungen:	Hausmeister
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	nein
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1977
Zustandsart: modernisiert

1.6. Verwaltung

vermietet: ja

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
erstellt am: 01.06.2018
gültig bis: 01.06.2028
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 102,9 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

2. Galerie



Hinteransicht der Wohnanlage im gepflegten Umfeld

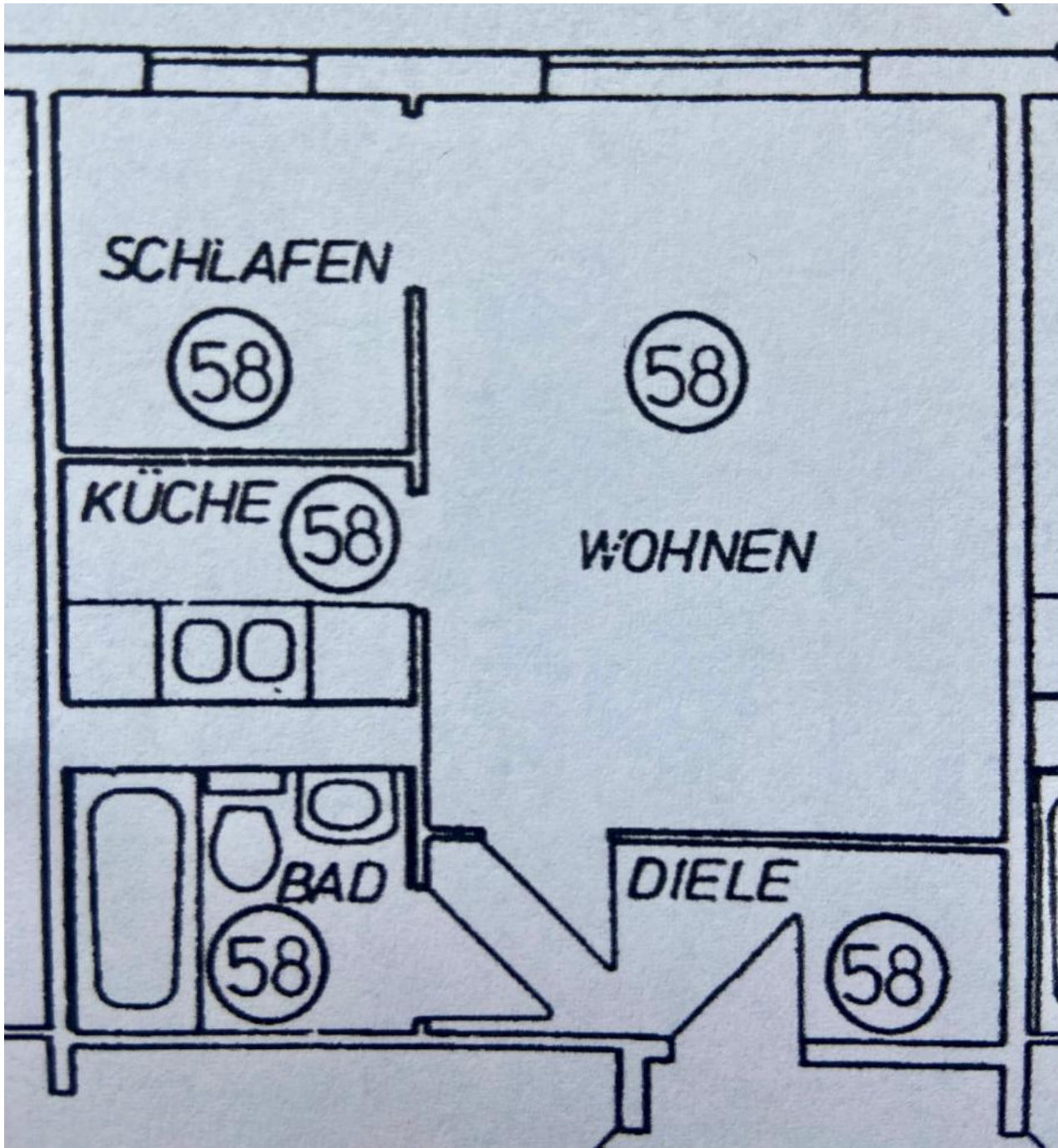


Hauseingang

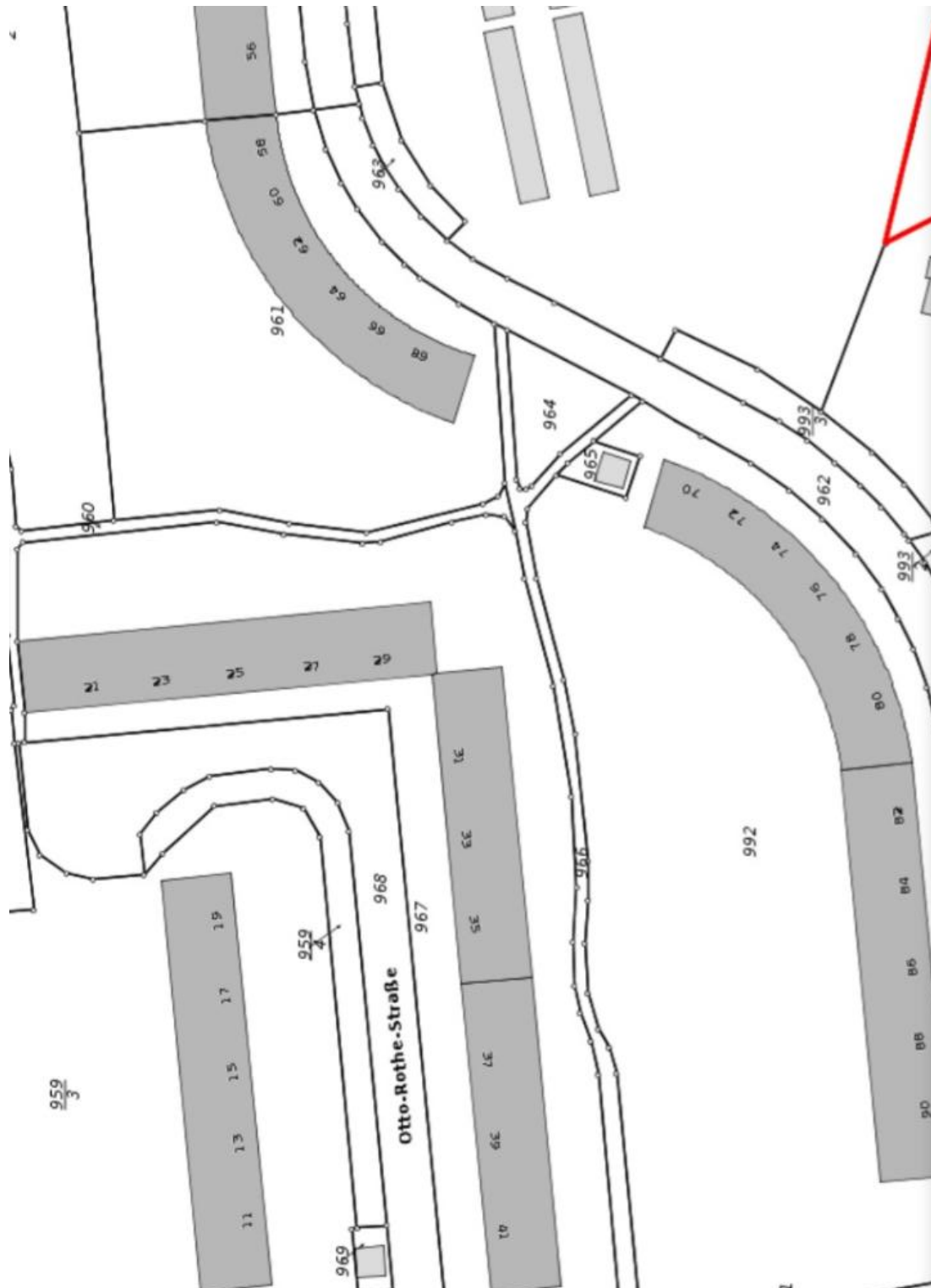


Hinterhausansicht

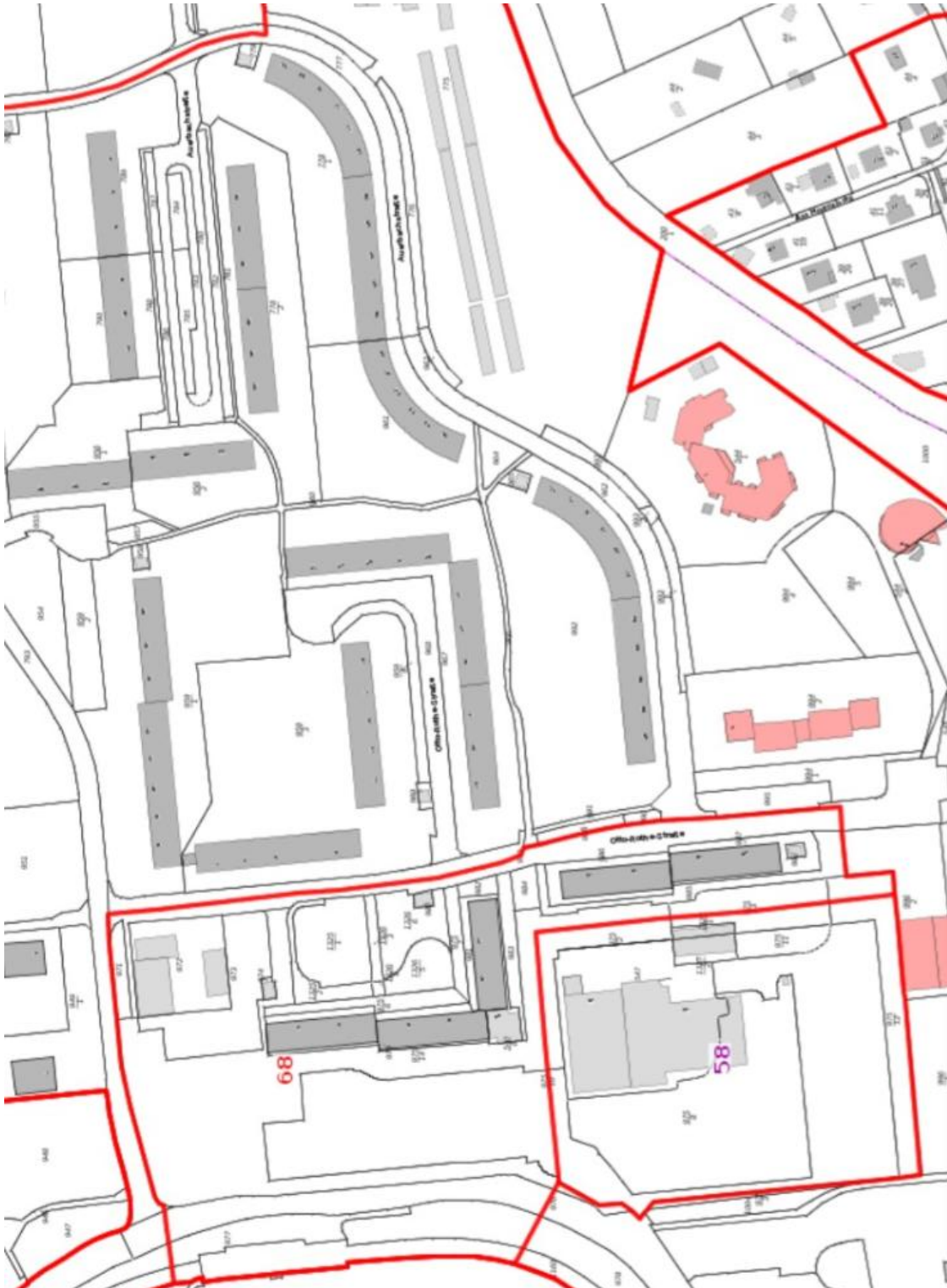
3. Grundriss



4. Detailumkreis



5. Umkreiskarte



6. Agentur

6.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:

Ihr Makler Michael Peter

Adresse:

An der Salzstraße 13-15
DE-07551 Gera
Deutschland

Webseite:

www.makler-peter.de

6.2. Ihr Ansprechpartner

Name:

Michael Peter

Telefon:

017646638547

E-Mail:

michael.peter@makler-peter.de